



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 06.07.2026 menetlus nr 556997

Meie 17.07.2026 nr 7.1-2/26/11773-2

Vana-Jäme kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Luidja küla Vana-Jäme kinnistu ehitusteatise nr 2611201/16777 eelnõu (menetlus nr 556997, EHR kood 121454178). Ehitusluba soovitakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Hiiumaa vald, Luidja küla, Vana-Jäme kinnistu Abihoone eelprojekt“ (peaprojekterija OÜ Arhitektuuribüroo Margit Kõrts, töö nr 03-26).

Kinnistu (katastritunnus 39201:002:0109) asub riigitee nr 12137 Luidja-Pärnaku tee (edaspidi *riigitee nr 12137*) km 0,21-0,27 kaitsevööndis. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 11.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/6831-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 12137 km 0,249 olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 556997) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 0326_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 0326_EP_AS-4-01_asendiplaan
3. 0326_EP_AR-5-01_1korruseplaan

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee